



Huren in België





Huren in België

De huurmarkt:

Sociale huurmarkt – Private huurmarkt





Huren in België

De sociale huurmarkt: A-kaart

Sociaal verhuurkantoor – Sociale huisvestingsmaatschappij





Huren in België

De sociale huurmarkt:

Sociaal verhuurkantoor: De Woonkans, Woonweb,...

<https://www.svkdewoonkans.be/>

<https://www.svkwoonweb.be/>





Huren in België

De sociale huurmarkt:

Sociale huisvestingsmaatschappij: LMH, De Ideale Woning,...

<https://liersehuisvestingsmaatschappij.be/>

<https://deidealewoning.be/>





Huren in België

De private huurmarkt:

! Maxima Vlaamse huursubsidie !





Huren in België

Maxima Vlaamse huursubsidie

Woning	0 personen ten laste	1 persoon ten laste	2 personen ten laste	3 of meer personen ten laste
zelfstandige woning	639,78	767,74	895,70	959,67
zelfstandige woning in een <u>gemeente met verhoging((opent in nieuw venster))</u>	703,75	844,50	985,25	1.055,63
Kamer	511,82	614,19	716,56	767,73
kamer in een <u>gemeente met verhoging((opent in nieuw venster))</u>	563,00	675,60	788,20	844,50



Huren in België

Vlaamse huursubsidie

De huursubsidie is een tegemoetkoming in de huurprijs van de Vlaamse overheid.

De huursubsidie bedraagt maximaal:

- 157,87 euro. Dat bedrag wordt verhoogd met 26,31 euro per persoon ten laste tot en met de 4de persoon ten laste.
- 173,66 euro in een [aantal gemeenten\(\(opent in nieuw venster\)\)](#). Dat bedrag wordt verhoogd met 28,94 euro per persoon ten laste tot en met de 4de persoon ten laste.

Gezin met 4 kinderen = huursubsidie = **263,11 EUR**



Huren in België

Gemiddelde huurprijs in provincie Antwerpen

	2018	2019	2020	2021	
Antwerpen	769	785	798	822	3,05%
Rijhuizen	880	875	897	967	7,84%
Halfopen bebouwingen	945	947	1.042	1.067	2,37%
Vrijstaande woningen	1.016	1.092	1.070	1.130	5,62%
Appartementen	738	754	768	796	3,62%
Studio's	484	518	541	543	0,31%



Huren in België

Huurprijzen in regio Lier

Studio of 1 slaapkamer: 500-700 EUR

2 slaapkamers: 700-800 EUR

3 slaapkamers: 800-1000 EUR

4 of meer slaapkamers: 900-1100 EUR





Huren in België

Kosten

Algemene kosten

Nutsvoorzieningen:

- Gas
- Elektriciteit
- Water
- Internet
- Afval

Verzekering aansprakelijkheid huurder

Huurwaarborg





Huren in België

Rekenvoorbeeld

Uitgaven		Inkomsten	
Huur	600 EUR	Leefloon	1115,67 EUR
Algemene kosten	40 EUR	Huursubsidie	157,87 EUR
Brandverzekering	12 EUR		
Huurwaarborg	75 EUR		
Elektriciteit	70 EUR		
Gas	120 EUR		
Water	30 EUR		
Internet	20 EUR		
Afval	20 EUR		
Totaal	987 EUR	Totaal	1273,54 EUR
Saldo		286,54 EUR	



Huren in België

Installatiepremie: 1507,77 EUR





Huren in België

Huurwaarborg

Huurwaarborglening aanvragen bij Vlaams Woningfonds

<https://www.vlaamswoningfonds.be/huurwaarborglening>





Huren in België

Immowebsites

WWW.IMMOWEB.BE

WWW.IMMOVLAN.BE

WWW.ZIMMO.BE

WWW.2DEHANDS.BE/IMMO

WWW.IMMOSCOOP.BE

WWW.KOOPJESKRANT.BE/IMMO/TE-HUUR

WWW.IMMOPROXIO.BE





FormuLIERenhulp

Een project van Mondiale Werken Regio Lier en stad en OCMW Lier





Помогите нам сделать этот сайт лучше. Ваш комментарий будет опубликован после проверки.

